



Koronavirüsün yeni bir türü olarak ortaya çıkan Omicron varyantı, mevcut aşuların yetersiz kalması ihtimalini doğurdu. Bu nedenle ülkelerin tekrar kapanma önlemleri alma olasılığının artmasıyla piyasalarda tedirginlik yaşandı. Bitcoin, mevcut tedirginlikten payını alarak bir süredir aşağı yönlü hareketini sürdürmekte ve siyah trend çizgisinin altına inerek satış baskısının daha yoğun olduğu bölgede hareket etmektedir. Fiyatın \$53.500 seviyesinden güçlü bir destek bulması, \$57.000 seviyelerinin tekrar test edilmesine neden olsa da satış baskısının ortadan kalktığını söylemek için henüz erken olabilir. Bitcoin'in uzun vadeli yükseliş trendi halen güncelliğini korusa da kısa vadeli bir hedef olarak, grafikte turuncu renkle gösterilen trend çizgisi muhtemel bir düşüş noktası olabilir. Bu senaryonun çalışması halinde Bitcoin'in \$51.000 civarına düşmesi beklenebilir. Alternatif olarak, Bitcoin'in siyah trend çizgisinin üzerine çıkması, agresif bir talebin oluştuğuna işaret kabul edilebilirken, fiyatın \$55.500 civarında yatay hareket etmesi ise altcoinler için pozitif bir ortam oluşturabilir.

## 2.4 Milyon USD Değerinde Sanal Arsa

En ünlü ve gelişmiş metaverse evrenlerinden biri olan Decentraland üzerindeki bir parsel, tam olarak 2.4 milyon USD karşılığında satıldı. Aynı tutar ödenerek New York veya Miami'den bir arazi veya ev rahatlıkla satın alınabilir. Birçoğumuz için belki mantıksız veya alınması oldukça yüksek bir risk olarak görülen metaverse arazileri, aslında gerçek hayattaki gayrimenkul yatırımlarına kıyasla çeşitli avantajlar barındırır.

Öncelikle gayrimenkul satın almak için uğraşmanız gereken bürokratik işlemler, metaverse üzerinde mevcut değildir. İşlemler akıllı kontratlarla otomatik olarak gerçekleşir. Arazi sahibi satışa koyduğu andan itibaren herhangi bir kullanıcı ilgili tutarı ödeyerek dakikalar içerisinde arazinin yeni sahibi olabilir. Ayrıca arazinizin istismak edilmesi veya icra gibi daha önce meydana gelmiş veya ileride meydana gelebilecek çeşitli problemlerle de karşılaşmanız mümkün değildir. Akıllı kontratın kodları, arazinin mutlak sahibinin kim olduğunu net bir şekilde ifade eder ve üçüncü bir tarafın müdahalesini engeller.

Kriptoparalarla ilgili belli başlı yönetmelikler ve yasal altyapılar hazırlansa da ABD dahil olmak üzere net bir vergilendirme sistemi halen mevcut değildir. Dolayısıyla sanal gayrimenkul ticareti için vergi vermeden işlem yapmanız birçok ülkede mümkündür.

Gayrimenkuller, sürekli bir ihtiyaç oldukları için değer saklama konusunda oldukça faydalı yatırım araçlarıdır. Sürekli yeni inşaatlar, arazi satışları olmasına rağmen gayrimenkuller, nadir ürünler sınıfındadır. Decentraland gibi metaverseler üzerindeki araziler, oldukça sınırlıdır. Zaman zaman yeni araziler oluşturularak satışa sunulan araziler dakikalar içerisinde satın alınır. Yani gerçek hayattaki gayrimenkullere göre çok daha fazla nadir ve değerlidirler.

Örneklendirmek gerekirse, dünya nüfusunun 3 kat arttığını ancak gayrimenkul sayısının aynı kaldığını varsayalım. Barınmak için kimsenin kendi evini satmayacağını varsayarsak, sadece yatırım amaçlı birden fazla gayrimenkul sahibi kişiler satış gerçekleştireceklerdir. Bu durumda da gayrimenkuller aşırı nadir oldukları için fiyatlarında ciddi artışlar olacaktır. Metaverse evrenleri de şu anda tam olarak benzer bir süreçten geçmektedir. Sektöre olan talep oldukça fazla olmasına rağmen satın alınabilecek arazi sayısı çok kısıtlıdır. Araziler üzerinde söz sahibi olmak isteyen yatırımcılar ise yüksek meblağları göze alarak kendilerine şimdiden yer ayırmaktadırlar. Mevcut trend sürdüğü sürece, arazi satışlarındaki rekorların artarak sürmeye devam etmesi oldukça muhtemeldir. Facebook'un kendi metaverse evrenini piyasaya sürmesiyle beraber diğer evrenlere olan talebin azalması beklenebilir. Ancak Facebook'un henüz net bir yol haritası olmadığı için yakın bir gelecekte böyle bir durum beklenmemektedir.

**BTC: BORSALAR**

## Tüm Borsalardaki BTC Rezervi

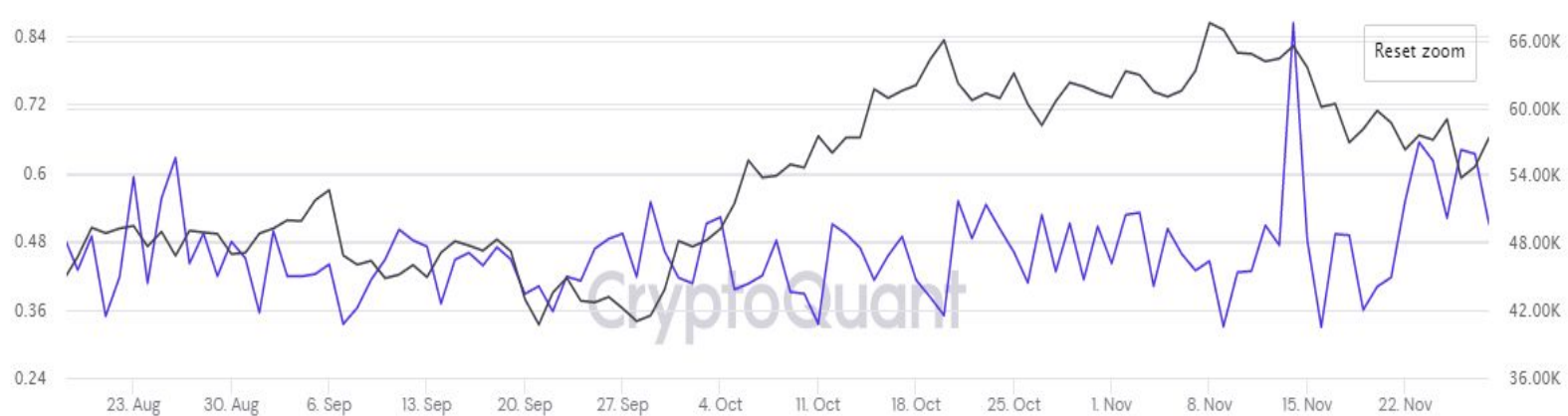


- Bitcoin'in fiyatı düşmesine rağmen, borsa rezervlerinde artış yerine azalış trendi devam etmektedir. Satış baskısına rağmen, fiyat düşüşlerini fırsat bilerek borsadan BTC olarak cüzdanına transfer eden kullanıcıların alımlarını arttırdıkları söylenebilir.

## Borsalara Gönderilen BTC Transferlerinin Son 1 Haftadaki Ortalama Büyüklüğü



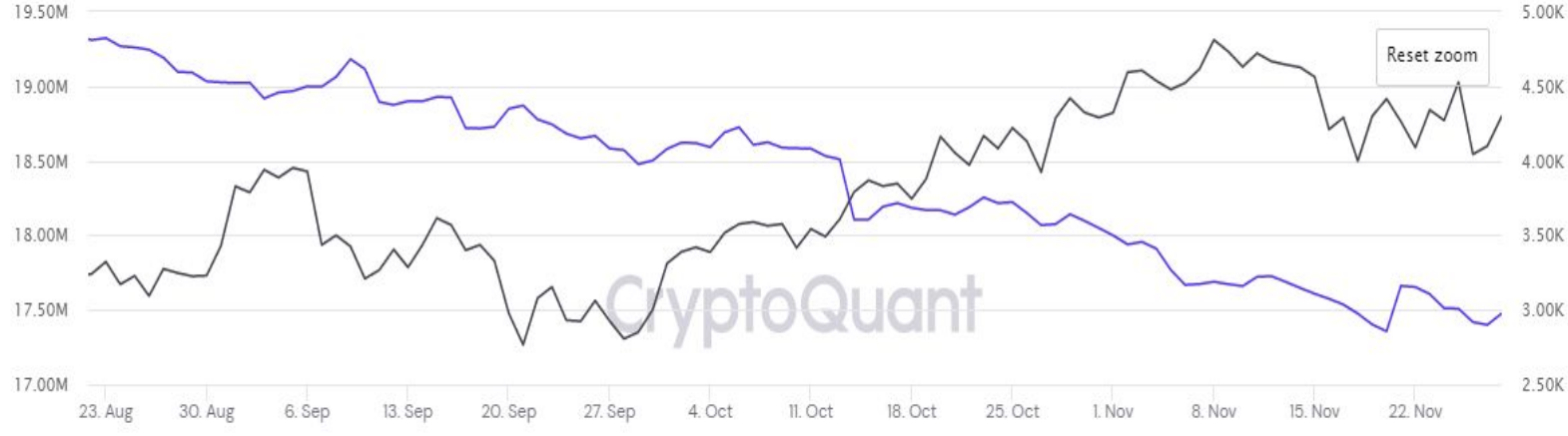
## Balinaların Oranı



- Yukarıdaki iki grafikten üstteki, ortalama BTC transferlerinin büyüklüklerini gösterirken, alttaki grafik borsalara gönderilen BTC transferleri arasında balinaların ne kadar aktif olduklarını göstermektedir.
- İki grafik göz önünde bulundurulduğunda, borsalara daha büyük miktarlarda BTC transfer edilmeye başlandığı açıkça görülmektedir. Dolayısıyla satış baskısının arttığı söylenebilir.
- Buna rağmen, rezervlerdeki azalışın sürmesi ise piyasada sadece küçük yatırımcı açısından değil, balinalar açısından da net bir görüş olmadığını göstermektedir.

## ETH: BORSALAR

### Borsaların ETH Rezervi

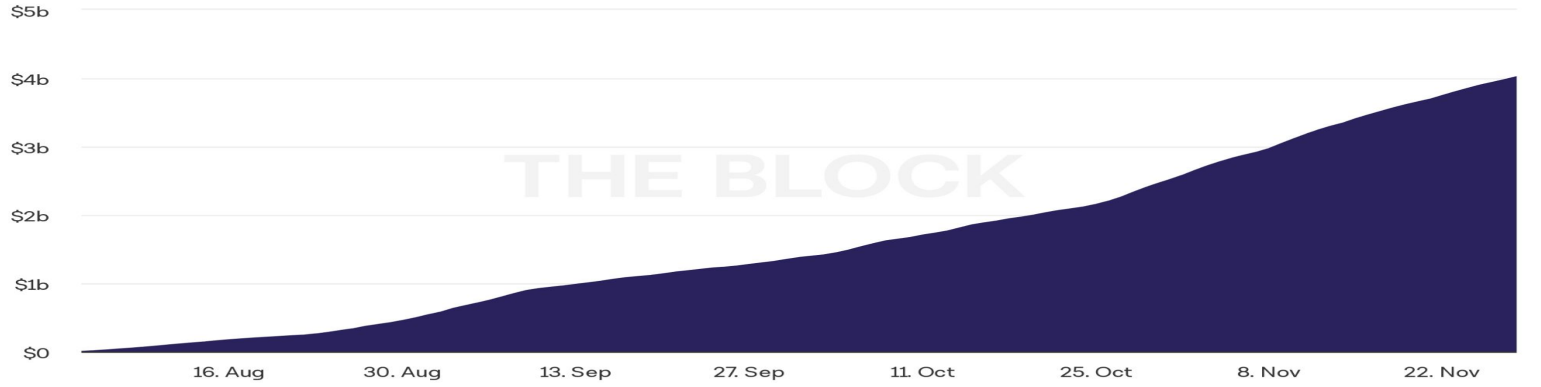


- Borsaların ETH rezervi, 2 hafta önce ciddi bir düşüş gerçekleştirmiş olsa da piyasadaki negatif durum, geçtiğimiz hafta talebin düşmesine yol açtı ve rezervlerde sınırlı bir artış görüldü.
- Geçen haftaki artış, rezervlerdeki genel azalış trendinin değişmesine yol açacak kadar önemli olmasa da piyasanın ETH talebinin şu anlık azaldığı ve piyasadaki belirsizliğin bitmesini beklediği söylenebilir.

### Yakılan ETH Miktarı



#### Cumulative value of burned ETH after EIP-1559



SOURCES: ETHERCHAIN, CRYPTOCOMPARE  
UPDATED: NOV 29, 2021

- ETH talebi, sadece borsalardaki rezervler üzerinden değil, aynı zamanda Ethereum blockchain ağı üzerindeki aktivitelerden de belirlenmektedir. Ağ üzerindeki işlem sayısı arttıkça belirli oranda ETH yakıldığı ve dolaşımdan kaldırıldığı için yakılan toplam ETH sayısı, talebin ne yönde seyrettiğini görmek açısından güvenilir bir istatistiktir.
- Yukarıdaki grafikteki artışın devam etmesi, yakılan ETH sayısının arttığını ve dolayısıyla kullanıcıların Ethereum ağına ve ETH'a olan talebinin sürdüğünü göstermektedir.

## STABİLPARALAR

### Dolaşımdaki Stabilpara Miktarı

#### Circulating Supply

— Price USD — All Stablecoins: Circulating Supply



Source: CryptoQuant  
Resolution: Day

- Piyasadaki belirsizliğe rağmen dolaşımdaki stabilpara miktarı artmaya devam etmektedir. DeFi ve NFT gibi çeşitli sektörlerin olgunlaşmasıyla beraber, fiyat hareketleri olumsuz olsa da piyasaya para girişlerinin sürmesi oldukça olumludur.